

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 12 XI-282
15.06.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-262
от 15.06.2022 13:14
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНВЕР
ПК ЗЕР
15.06.22.

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект - част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ в Обединено училище (ОбУ) „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57, с площ от 18 (осемнадесет) кв.м., за извършване на дейности: зъболекарски (дентални) услуги.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет - Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-875/28.02.2022 г. – на Директора на ОбУ „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект - част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ в ОбУ “Пенчо Славейков” с площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57, представляващ самостоятелно помещение/обект със застроена площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, с предназначение: за зъболекарски кабинет, находящо се на втори етаж в четириетажната сграда с идентификатор № 56784.525.26.1, със застроена площ 898 кв.м., брой етажи – 4 (четири), с предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.525.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 19315 кв.м. (съгласно Акт за публична общинска собственост, а по кадастрална скица – с площ от 19314 кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 227, квартал: 26 по плана на кв. “Дружба”, парцел I – за училище, за които сграда и поземлен имот са издадени Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г. и Акт № 2671/26.11.2012 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г., и които с Решение № 171 на ОбС – Пловдив, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г. са предоставени за управление на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57.

На 07.03.2022 г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1 от 07.03.2022

г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОБУ „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив и е съгласувана от Директора на Дирекция „ПНО“ при Община Пловдив. Впоследствие на 04.04.2022 г. комисията е провела второ свое заседание, на което поради необходимост е приела изменения в конкурсната документация, за което е съставен Протокол № 2 от 04.04.2022 г., като така изменената конкурсната документация е утвърдена от директора на ОБУ „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, и в тази връзка е била издадена Заповед № РД-10-1092/04.04.2022 г. за изменение на Решение № РД-10-874/28.02.2022 г. и Заповед № РД-10-875/28.02.2022 г. - всички на Директора на ОБУ „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив. Изменената конкурсната документация е съгласувана от Директора на Дирекция „ПНО“ при Община Пловдив. На свое заседание от 19.04.2022 г., за което е съставен Протокол № 3 от 19.04.2022 г., комисията е взела решение да предложи на Директора на ОБУ „Пенчо Славейков“-гр.Пловдив да се промени първоначално определената дата за провеждане на конкурса за гореописания обект /стоматологичен кабинет/ от 29.04.2022 г. (петък) на 11.05.2022 г. (сряда), като се запази същият час - 10.30 часа, и съответно крайният срок за закупуване на конкурсната документация да бъде променен на: до 16.00 часа на 10.05.2022 г. включително, а крайният срок за заплащане на депозита за участие и за подаване на документите за участие в конкурса да бъде променен на: до 16.30 часа на 10.05.2022 г. включително. В тази връзка Директорът на ОБУ „Пенчо Славейков“-гр. Пловдив е издал Заповед № РД-10-1145/19.04.2022 г., с която възприемайки предложението на комисията, са извършени описаните изменения. Цитираните Заповед № РД-10-1092/04.04.2022 г. и Заповед № РД-10-1145/19.04.2022 г., са неразделна част от конкурсната документация и присъстват във всеки един от закупените от участниците комплекти с конкурсна документация.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 21.04.2021 г., на електронната страница на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, на таблото за обяви на училището, на таблото за обяви в Район „Източен“ и това на Общинска собственост при Община Пловдив, както и на електронната страница на Община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 11.05.2022 г. от 10.30 ч. в учителската стая на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, находяща се на етаж 3, централен корпус на училището, с адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“ № 57, се е състояло заседанието на комисията по провеждане на конкурса, на което е присъствал представител на участника, подал заявление-оферта. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.30 часа на 10.05.2022 г. включително е постъпило едно заявление за участие от „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД, ЕИК: 200278449, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, п.к. 1003, район Северен, ул. „Победа“ № 62, представлявано от управителя Дауд Ал-Дженابي – с входящ номер на конкурсната документация от входящия регистър за приемане на документи: № РД-25-1839 от 10.05.2022 г., 14:56 ч.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА

ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД и е допуснала участника до по-нататъшно участие в конкурса.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 — оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което го е оценила и е извършила класиране съгласно критериите за оценяване, както следва:

1. По критерий К1. Предложена месечна наемна цена за един квадратен метър (без включен ДДС), участникът „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД е получил 40 т. (четиридесет точки).

2. По критерий К2. Предложени инвестиции/подобрения в обекта, участникът „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД е получил 30 т. (тридесет точки).

3. По критерий К3. Предложени настречни предложения благоприятни за училището и учениците, участникът „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД е получил 30 т. (тридесет точки).

Предвид получените точки по критерии К1, К2 и К3, комисията е присъдила на участника „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД Комплексна оценка (КО) от 100 (сто) точки ($КО = К1 + К2 + К3 = 40 + 30 + 30 = 100$).

В резултат на извършеното оценяване на участника комисията единодушно е извършила следното класиране:

КЛАСИРА НА ПЪРВО МЯСТО участника „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД, ЕИК: 200278449, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, п.к.4003, район Северен, ул. “Победа“ № 62, представлявано от управителя Дауд Ал-Джсенаби – с входящ номер на конкурсната документация от входящия регистър за приемане на документи: № РД-25-1839 от 10.05.2022 г., 14:56 ч., тъй като неговото предложение напълно удовлетворява конкурсните условия и е събрало най - голям брой точки, а именно: Комплексна оценка (КО) от 100 (сто) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 11.05.2022 г. и доклад с РД-25-1850/11.05.2022 г. съгласно чл 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект - част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ в Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Източен, ул. “Батак” № 57, с площ от 18 (осемнадесет) кв.м., за извършване на дейности: зъболекарски (дентални) услуги, участника: „ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ООД, ЕИК: 200278449, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, п.к.4003, район Северен, ул. “Победа“ № 62, представлявано от управителя Дауд . Ал-Джсенаби – с входящ номер на конкурсната документация от входящия регистър за приемане на документи: № РД-25-1839 от 10.05.2022 г., 14:56 ч., с предложена месечна наемна цена в размер на 99 лв без ДДС за целия обект от 18 кв.м., и с направено инвестиционно предложение, както следва: 25250 лв. - обща стойност на предложените инвестиции и подобрения в обекта; и 125829 лв. – обща стойност на предложените насрещни предложения благоприятни за училището и учениците за срока на договора за наем.

2. Възлага на Директора на Обединено училище „Пенчо Славейков“- гр.Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, а.п.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

За Зам.-кмет УТОС

Съгласно Заповед № 210А-3240/01.12.2021 г.

Николай Аджселафов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина

Юрисконсулт в отдел ПООС

Варданян

02.06.2022

Изготвил:

Адвокат Елиса Стоянова